

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 123

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	98423	
	Остаток средств на начало года	руб.	-64448	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	649,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	153894	
2	Фактически оплачено	руб.	163474	
3	Задолженность	руб.	88843	
4	Процент оплаты	%	106,2%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		239238	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	32205	
2	Уборка подъездов	руб.	19783	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4224	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14880	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55934	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	834	
7	Расходы по управлению	руб.	31473	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2034	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	56221	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6298	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3183	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	419	
15	Рентабельность 5%	руб.	7986	
16	Уплата 6% налога	руб.	3764	
17	Остаток средств	руб.	-140212	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 10184 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 50012 руб.
3. В том числе очистка чердака - 33000 руб.
4. В том числе спил веток - 2922 руб.
- 5.
- 6.
- 7.